



Fredericia, 09-09-2021

Afdeling 402 - Holbergshaven

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 9. september 2021.

I mødet deltog 31 beboere fra 22 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Thomsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, Driftschef Jørn Brynaa og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kenneth Thomsen, Bjarne Kristensen, Gert Reinholt. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,53%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 606,84.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om indførelse af råderetskatalog. Ved godkendelse af råderetskataloget bliver de nævnte ting fjernet fra afdelingens husorden.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

En endelig godkendelse af råderetskataloget påhviler organisationsbestyrelsen, før den træder i kraft.

Jørn Brynaa, forklarede baggrunden for råderetskataloget og svarede på spørgsmål.

29 stemmer for / 11 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra afdelingsbestyrelsen om opførelse af 84 udhuse, som udføres i en ventileret uisolaret konstruktion med gulv som fast bund med en størrelse på ca 4 m². Udhusene sammenbygges og placeres i umiddelbar nærhed af de enkelte rækkehuse. Budget pr. udhus er ca. 35.000,- så den samlede økonomi er 2.940.000,- Udgiften aktiveres i afdelingen og afskrives over husenes forventede levetid på 10 år.

Forslaget medfører en huslejestigning på 300,- pr. måned pr. lejer kraft.

Bestyrelsen valgte at trække sit forslag.

Forslag 3: Fra Inge og Gert Reinholt om at byggeudvalg og andre udvalg der er nedsat af et afdelingsmøde har pligt til, at orientere alle beboere om gældende beslutninger. Skal gælde for både referater og dokumenter.

Gert Reinholt valgte at trække sit forslag.

Forslag 4: Fra Frits Offenbach om prisforhøjelse i vaskeriet, så det ikke kører med underskud, der medfører huslejeforhøjelser.

Forslag 4 blev trukket mod at bestyrelsen i samarbejde med administrationen arbejder på en udliciteringsaftale med fx. Nortec, som skal til afstemning på næste ordinære afdelingsmøde. Målet er et vaskeri der ikke giver underskud.

Forslag 5: Fra Frits Offenbach om at afdelingsbestyrelsen anmoder Boligkontoret Fredericia om, at vaskeriet i afdelingen udliciteres i henhold til den nye effektiviseringsaftale for den almene boligsektor.

Forslag 5 blev trukket mod at bestyrelsen i samarbejde med administrationen arbejder på en udliciteringsaftale med f.eks. Nortec, som skal til afstemning på næste ordinære afdelingsmøde. Målet er et vaskeri der ikke giver underskud.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Jimmy Karl Andersen, Jens Baggesens Vej 9B

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Solveig Damkjær, Jens Baggesens Vej 4B
- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Susanne Kristensen, Jens Baggesens Vej 26C
 2. suppleant: Anna Brandt Offenbach, Jens Baggesens Vej 11B

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- A. Bekendtgørelses metoden blev diskuteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jimmy Karl Andersen
Formand

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2021-09-14 09:12 (UTC)

NEM ID 

Jimmy Karl Andersen

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-682320472113

Dato: 2021-09-15 11:41 (UTC)

NEM ID 